PEMERINTAH KABUPATEN KEDIRI
DINAS KESEHATAN
RSUD SIMPANG LIMA GUMUL
JL. Galuh Candra Kirana Ds. Tugurejo Kec. Ngasem Telp. (0354)2891400
Fax. (0354) 2891414 Pos-el : rsudslg@kedirikab.go.id Laman rsudslg.kedirikab.go.id

PENGUMUMAN

Nomor : 000.1.11/8423/418.101/2026

Tentang

PENAWARAN PENGELOLAAN LAHAN PARKIR

UOBK RSUD SIMPANG LIMA GUMUL

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kediri Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, maka dengan ini kami tawarkan kepada khalayak umum untuk mengelola lahan parkir yang berada di RSUD Simpang Lima Gumul dengan ketentuan sebagai berikut :

I. KETENTUAN UMUM :

1. Lokasi lahan parkir : RSUD SLG Jl. Galuh Candra Kirana Ds. Tugurejo Kec. Ngasem Kab. Kediri
2. Luas lahan parkir : 10.906,41 m²
3. Jumlah perkiraan kendaran pengunjung yang keluar masuk area rumah sakit dalam sehari pada hari efektif sebagai berikut :
   a. Sepeda motor : 600 – 700 unit
   b. Mobil : 50 – 100 unit
4. Rumah Sakit menyediakan lahan parkir, sedangkan sarana dan prasarana parkir serta tenaga berasal dari penyewa.
5. Penyewa berhak mengelola manajemen parkir sendiri.
6. Harga penawaran sewa minimal : Rp. 612.400.000,00/tahun sesuai dengan hasil appraisal oleh KJPP tahun 2025 dengan ketentuan sewa lepas.
7. Tarif parkir sesuai Peraturan Daerah Kabupaten Kediri Nomor 1 Tahun 2024 adalah
   a. Sepeda tarif persekali parkir Rp.1.000,-
   b. Sepeda Motor tarif persekali parkir Rp.2.000,-
   c. Mobil / Roda 4 tarif persekali parkir Rp.5.000,-
8. Penawaran dapat dimasukkan mulai tanggal 20-31 Mei 2026 melalui email rumah sakit rsudslg.kediri@gmail.com untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Humas 0813-2600-0404.

II. PERSYARATAN PENDAFTARAN :

1. Memiliki Akta Pendirian Badan Usaha.
2. NIB dengan Kode KBLI 52215 untuk Aktivitas Perparkiran di Luar Badan Jalan.
3. Penyewa memiliki pengalaman pekerjaan yang sama minimal di 1 (satu) tempat dalam kurun waktu 3 tahun terakhir (tahun 2024 sampai dengan tahun 2026).

Dipindai dengan CamScanner

4. Merupakan perusahaan yang sedang tidak dinyatakan pailit, atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, atau tidak sedang menjalani sanksi pidana, atau sedang dalam pengawasan pengadilan.
5. Tidak masuk dalam daftar hitam.
6. Memiliki sertifikat manajemen mutu ISO 9001:2015, dan/atau sertifikat manajemen lingkungan ISO 14001:2015 dan/atau sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja ISO 45001:2018 yang masih berlaku.

DIREKTUR
UOBK RSUD SLG

dr. TONY WIDYANTO, Sp.OG
Pembina Tk. I
NIP. 19750714 200212 1 006

Dipindai dengan CamScanner

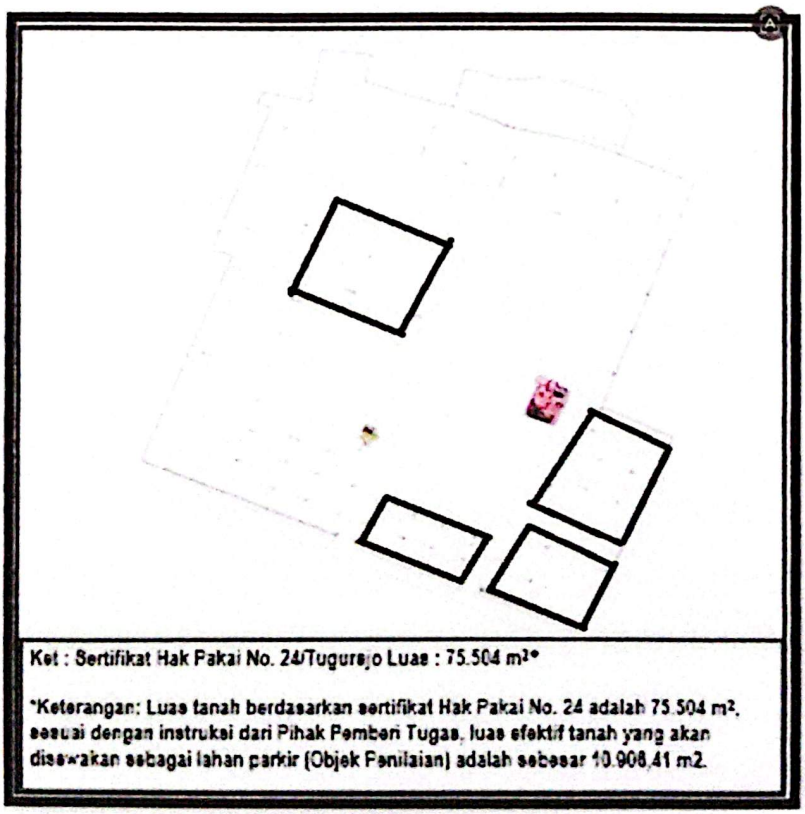
LAMPIRAN :

1. Analisis Fisik Tanah

Tabel 3.1. Analisis Fisik Tanah

Faktor-Faktor Uji Fisik	Eksisting	Kondisi
Ukuran Tanah	10.906,41 m².	Baik
Bentuk dan Kegunaan	Persegi Beraturan untuk Lahan Parkir	Baik
Lebar Hadap Jalan (Frontage) dan Dimensi	± 280 meter dan 285 meter	Baik
Kemudahan Akses	Mudah	Baik
Ketersediaan dan Kapasitas Utilitas	Lengkap	Baik
Lokasi Dalam Market Area	Ya	Baik
Topografi	Datar	Baik
Water Frontage (Dekat Sungai/Danau/Teluk/dll.)	Tidak	Baik
Kondisi Tanah dan Lapisan Bawah Tanah	Matang	Baik
Banjir dan Kemungkinan Tanah Longsor	Tidak	Baik

2. Peta Lokasi



Ket : Sertifikat Hak Pakai No. 24/Tugurejo Luas : 75.504 m²*

*Keterangan: Luas tanah berdasarkan sertifikat Hak Pakai No. 24 adalah 75.504 m², sesuai dengan instruksi dari Pihak Pemberi Tugas, luas efektif tanah yang akan disewakan sebagai lahan parkir (Objek Penilaian) adalah sebesar 10.906,41 m2.

Dipindai dengan CamScanner